



KLAIPĖDOS VANDUO

El. p.: greta.montrimaite@vanduo.lt

| 2026-06-08 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Dokumento registracijos Nr.: WKO-06888

Projekto ID: NKP-03153

Objekto pavadinimas ir adresas: Paviršinių nuotekų tinklų Tilžės g. 39, Klaipėdos m., rekonstrukcijos ir statybos projektas.

Statytojas (užsakovas): AB „Klaipėdos vanduo“.

BENDRI NURODYMAI

Projektuojant paviršinių nuotekų tinklus vadovautis 2026 m. balandžio 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-179 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimo“ patvirtintais specialiojo plano sprendiniais.

Teritorijoje esami AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

Būtina numatyti sprendinius, užtikrinančius, kad virš tinklų šulinių nebus veiksmų, apsunkinančių patekimą į šulinius.

Inžinerinių tinklų susikirtimuose turi būti išlaikyti horizontalūs ir vertikalūs (prošvaisoje) atstumai tarp tinklų pagal AB „Klaipėdos vanduo“ generalinio direktoriaus 2025-08-12 įsakymu reg. Nr. 2025/V-ADM.4-4.E-76 „Dėl AB „Klaipėdos vanduo“ projektų derinimo grupės atsakomybių ribų derinant projektus“ patvirtinto priedo Nr. 1 reikalavimus (patalpinta: <https://www.vanduo.lt/standartai/>).

REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI

Rekonstruoti esamą paviršinių nuotekų kolektorių nuo šulinio Nr. 161.24/55-0145 (x=6178099.5; y=321052.6) iki šulinio Nr. 222.24/55-0125 (x=6178253.6; y=321102.8). Suprojektuoti skaičiuotino diametro, ne mažesnio nei D200 diametro, bendro naudojimo paviršinių nuotekų tinklus nuo esamo šulinio Nr. 64.24/55-0145 (x=6178172.5; y=321072.6) iki šulinio 65.24/55-0145 (x=6178170.3; y=321066.4). Rekonstruoti esamą paviršinių nuotekų kolektorių D700 nuo šulinio 222.24/55-0125 (x=6178253.6; y=321102.8) iki išleistuvo Nr.19 į Malūno tvenkinį (x=6178261.7; y=321151.1) suprojektuojant skaičiuotino diametro, nemažesnio diametro nei D1000 paviršinių nuotekų tinklus.

Rekonstruoti paviršinių nuotekų tinklus Tilžės g. ir Sausio 15-osios g. sankryžoje panaikinant paviršinių nuotekų diukerį. Suprojektuoti skaičiuotino diametro, ne mažesnio nei D700 diametro,

bendro naudojimo paviršinių nuotekų tinklus tarp šulinių Nr. 106.24/55-0145 (x=6178115.0; y=321000.1) ir Nr. 105.24/55-0145 (x=6178117; y=321003.8).

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Įvertinti papildomų paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlių poreikį projektuojamoje teritorijoje, esant poreikiui suprojektuoti naujus paviršinių nuotekų surinkimo šulinėlius.

Šuliniai ir jų liukai privalo būti hermetiški, atitinkantys tinkamą apkrovos klasę.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

KITI REIKALAVIMAI

Numatyti paviršinių nuotekų tinklų įrengimą etapais.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Jeigu projektuojami tinklai ir/ar jų apsaugos zonos patenka į suformuotus žemės sklypus, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus.

Bendro naudojimo tinklus projektuoti bendro naudojimo teritorijoje, gatvėse, infrastruktūros koridoriuose. Jeigu suformuotose sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai, tai tinklų apsaugos zonų plotyje būtina numatyti ir projekte aiškiai atvaizduoti servituto ribas, skirtas bendro naudojimo tinklų naudojimui ir eksploatacijai (servituto kodas 222, servituto gavėjas AB „Klaipėdos vanduo“).

Suprojektavus statinius, įteisinti suprojektuotų tinklų apsaugos zonas.

Šulinių liukai, įrengiami važiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, atitinkamai kelio dangai tinkantys ir atlaikantys transporto apkrovą, intensyvaus eismo keliuose numatyti šulinių liukus skirtus padidintoms dinaminėms apkrovoms, maksimaliai nepralaidūs paviršiniam vandeniui (išskyrus paviršinių nuotekų tinklus), automatiniu fiksavimu. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus Bendrovės pritarimą). Šulinių liukai, įrengiami nevažiuojamoje kelio dalyje, gali būti pagaminti iš ketaus, ketaus/betono, kompozicinės medžiagos arba lygiaverčiai. Projektuojami liukai turi būti ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose, statybos vykdymo metu rangovai privalo gauti raštiškus pritarimus iš tinklus eksploatuojančių skyrių dėl konkrečių šulinių liukų modelių panaudojimo.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus. Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį. Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą rekomenduojame prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir planinius sprendinius *.dwg formatu bei gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir planinius sprendinius *.dwg formatu bei gauti bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinierinių tinklų plane pažymėti šuliniai/ kameros, požeminės sklendės.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos“.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Parengė: Gintarė Lukošienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: gintare.lukosiene@vanduo.lt